

# 売戸建住宅

# 600万円

所在地	鈴鹿市寺家1丁目	土地面積	公簿 265.69㎡	私道面積 (共有持分)	
間取り タイプ	6DK	土地権利	所有権	建物面積	52.99㎡
物件 所在地	三重県鈴鹿市寺家1丁目 2038-36	都市計画	市街化区域	用途地域	1種低層
交通	近鉄名古屋線 磯山 徒歩13分	築年月	1967年05月	駐車場	
構造・規模	木造 1階建	現況	所有者居住中	引渡可能 時期	
間取内訳		建築確認 番号			
		接道状況 (角地・間口)			
		設備	プロパンガス,電気,上水道,下水道		

間取り  
6DK

建物面積  
52.99㎡

築年月  
1967年05月

## チェックポイント！

- オーナーチェンジ●プロパンガス●電気●上水道●下水道

- ◆土地80.37坪
- ◆月額4万円で賃貸中、表面利回8%  
(2024年6月現在)のオーナーチェンジ  
での募集になります



1F

2F

建ぺい率	60%	容積率	100%	地目	
備考	入居者居住中のオーナーチェンジ物件になります。 利回り：8.00% 年間予定賃料収入：48.00万円 利用駅1：近鉄名古屋線 鼓ヶ浦 徒歩17分				

## 東海不動産株式会社 売買部署

infosheet 物件番号 69825797083

三重県知事免許(2)第3493号  
〒515-0017 三重県松阪市京町2-12-5

☎ 0598-23-1068 fax 0598-23-0078

定休日：年末年始

■取引態様：売主